

	Amministrazione destinataria Comune di Nembro	
	Ufficio destinatario Ragioneria e Tributi	

Domanda di agevolazione per fabbricato inagibile o inabitabile ai fini IMU

Il sottoscritto						
Cognome		Nome		Codice Fiscale		
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza		
Residenza						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	SNC CAP
						☐
Domicilio						
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	SNC CAP
						☐
Telefono fisso		Telefono cellulare		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

CHIEDE

ai sensi dell'articolo 8 comma 1 del Decreto Legislativo 504/1992, di poter usufruire della riduzione del 50% per immobile inabitabile o inagibile

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

che il seguente immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")							
il procedimento riguarda ulteriori immobili							
Contitolare							
Cognome		Nome		Rendita		% in possesso	
				€		%	
				€		%	
				€		%	
è inagibile o inabitabile per il periodo							
Data inizio					Data fine		

si trova infatti nelle condizioni previste dall'art.17 del regolamento IMU**Condizioni**

☐	che le strutture orizzontali, solai e tetto compresi, sono lesionati in modo tale costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo
☐	che le strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, sono lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo totale o parziale
☐	che si tratta di edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino
☐	che gli edifici, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati

DICHIARA INOLTRE

- ☒ di essere a conoscenza che alla condizione di degrado di un immobile può porsi rimedio unicamente mediante interventi di ristrutturazione o di demolizione e mai con interventi di manutenzione
- ☒ di essere a conoscenza che si ha diritto alla riduzione dell'imposta quando le condizioni di degrado sono tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti e che l'ufficio si riserva di effettuare i necessari controlli

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'articolo 16, comma 1 lettera b) del regolamento IMU, si considerano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, i fabbricati che presentano un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 27, comma 1, lettere c) e d), della Legge 11 marzo 2005, n. 12 e come specificato dal Regolamento Edilizio vigente agli articoli 4 e 5.

Eventuali annotazioni**Elenco degli allegati**

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☒	documentazione fotografica attestante lo stato di degrado e inagibilità dell'immobile <i>(almeno una interna e una esterna)</i>
☐	documento di identità <i>(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)</i>
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.
--------------------------	--

Nembro

Luogo

Data

Il dichiarante