



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI DAL 28/02/2019
(Delib. C.C. n. 9 del 27/02/2019)

Zona o Destinazione	Tipo di intervento	Param.	Tariffe Aggiornate	I EURO	II EURO	S.M.L
A – centro storico	NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	mc	€ 15,00	€ 5,00	€ 10,00	
B – residenziale da R1 a R7		mc	€ 20,80	€ 6,50	€ 14,30	
B – residenziale R8		mc	€ 16,00	€ 5,00	€ 11,00	
C – residenziale (R9-ATR)		mc	€ 24,60	€ 9,00	€ 15,60	
D – Produttivo – ambito P.		mq	€ 50,00	€ 23,50	€ 19,00	€ 7,50
Terziario (T) – Commerciale		mq	€ 150,00	€ 99,00	€ 51,00	
Comm. inf. 250 mq.		mq	€ 90,00	€ 62,00	€ 28,00	
Depositi commerciali in area industriale		mq	€ 60,00	€ 41,00	€ 19,00	
Commercio all'ingrosso in area industriale		mq.	€ 70,00	€ 48,00	€ 22,00	
N.C. dell'art. 27, c. 1° LR 12/2005: E.5-E.7		mq	€ 22,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 2,00
Indust. Alberghiera		mq	€ 75,00	€ 40,00	€ 35,00	
Parcheggi (1)		----	€ 530,00	€ 360,00	€ 170,00	
Attrezz.re culturali sanitarie		mq	€ 26,50	€ 18,00	€ 8,50	
Attrezzature sportive		mq	€ 13,00	€ 9,00	€ 4,00	
Attrezz. di spettacolo		mq	€ 40,00	€ 27,00	€ 13,00	
E res., come C – res.le		mc	€ 24,60	€ 9,00	€ 15,60	
E produttivo, come D – art.le/indust.		mq	€ 50,00	€ 23,50	€ 19,00	€ 7,50

(1) tariffa per posto auto (mq 16)

- Le tariffe per gli interventi di ristrutturazione sono pari al 40% di quelle riguardanti gli interventi di nuova costruzione
- Le tariffe, ai sensi art 17 comma 4 del DPR 380/2001, per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3 comma 1 lettera b) ed all'art. 6 bis del DPR 380/2001, qualora comportanti aumento del carico urbanistico e purché ne derivi un aumento della superficie, sono pari al 40% di quelle riguardanti gli interventi di nuova costruzione
- Si conferma la maggiorazione del 5% per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della LR 12/2005 smi di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/09/2012

Costo di costruzione vigente dal 01/01/2022: € 434,86/mq.
Determinazione del Responsabile di Settore n. 4 del 07/01/2022