

**COMUNE DI NEMBRO**

Provincia di Bergamo

ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI DAL 23/02/2023

(Delib. C.C. n. 10 del 23/02/2023)

Zona o Destinazione e assimilabili	Tipo di intervento	Param.	Tariffe Aggornate	I EURO	II EURO	S.R.
A – centro storico (NAF)	NUOVA COSTRUZIONE	mc	€ 18,00	€ 6,00	€ 12,00	
B – residenziale (TRC e TRA)		mc	€ 25,00	€ 7,80	€ 17,20	
B – residenziale (TR_V ex R8)		mc	€ 19,20	€ 6,00	€ 13,20	
C – residenziale (TR-V ex R9-AT)		mc	€ 29,50	€ 10,80	€ 18,70	
D – produttivo (TPC – TPC_V)		mq	€ 60,00	€ 28,20	€ 22,80	€ 9,00
Terziario/Commerciale (TCC – TCC_V)		mq	€ 180,00	€ 118,80	€ 61,20	
Comm. inf. 250 mq.		mq	€ 108,00	€ 74,40	€ 33,60	
Magazzini/depositi commerciali in area produttiva		mq	€ 72,00	€ 49,20	€ 22,80	
Commercio all'ingrosso in area produttiva		mq.	€ 84,00	€ 57,60	€ 26,40	
N.C. dell'art. 3 comma 1 punti e5) ed e7) DPR 380/2001		mq	€ 26,40	€ 12,00	€ 12,00	€ 2,40
Industria Alberghiera		mq	€ 90,00	€ 48,00	€ 42,00	
Attrezzature culturali sanitarie		mq	€ 31,80	€ 21,60	€ 10,20	
Attrezzature sportive		mq	€ 15,60	€ 10,80	€ 4,80	
Attrezzature di spettacolo		mq	€ 48,00	€ 32,40	€ 15,60	
E Res come C Res.		mc	€ 29,50	€ 10,80	€ 18,70	
E Produttivo come D Produttivo		mq	€ 60,00	€ 28,20	€ 22,80	€ 9,00
RIN		In proporzione alle destinazioni insediate, sulla base dei singoli parametri				
ARU		In proporzione alle destinazioni insediate, sulla base dei singoli parametri				

- Le tariffe per gli interventi di ristrutturazione sono pari al 40% di quelle riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 44 comma 8 della L.R. n. 12/2005 e smi.
- Negli interventi di nuova costruzione o ristrutturazione edilizia nei quali, all'interno dello stesso lotto o dello stesso fabbricato, sono previste diverse destinazioni d'uso, fatto salvo le destinazioni ritenute funzionali a quella principale (nei parametri e nelle quantità definite dalle norme di attuazione del PGT), la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote dovute per le singole parti secondo la loro destinazione.
- Nel caso di fabbricati produttivi/terziario - commerciali, il cui progetto preveda una parte destinata a uffici tecnici/amministrativi/commerciali o a spazi espositivi per le merci, ed in ogni caso secondo gli usi ammessi dalle NdA del PGT, i contributi sono determinati tenendo conto della destinazione d'uso principale/qualificante.
- Si conferma la maggiorazione del 5% per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, ai sensi dell'art. 43 comma 2 bis della LR 12/2005 e smi, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale vigente.
- Si applicano tutte le prescrizioni normative vigenti (ad esempio DPR 380/2001 e smi, Legge regionale n. 12/2005 e smi,...).

Costo di costruzione vigente dal 01/01/2026 - €/mq. 506,14
Determinazione del Responsabile di Settore n. 1206 del 30/12/2025